

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existent" la Colegiul Național Aurel Vlaicu

Având în vedere Referatul de aprobare semnat de către Primarul Sectorului 1, precum și de către directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Referatul de aprobare semnat de Primarul Sectorului 1, precum și de către directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existent" la Colegiul Național Aurel Vlaicu;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existent" la Colegiul Național Aurel Vlaicu.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existent" la Colegiul Național Aurel Vlaicu, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	19.09.2019
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	19.09.2019

**Indicatorii tehnico- economici ai investiției " Lucrări de reabilitare și modernizare
construcție existentă la
Colegiul Național AUREL VLAICU"**

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	18.611.934,571 lei fără TVA	22.116.577,629 lei cu TVA 19%
Din care C+M	15.174.175,569 lei fără TVA	18.057.268,927 lei cu TVA 19%
Total general	3.943.707,796 euro fără TVA	4.686.311,317 euro cu TVA 19%
Din care C+M	3.215.276,427 euro fără TVA	3.826.178,948 euro cu TVA 19%

Curs euro de 4,719 din data de 24.07.2019

B. INDICATORI MINIMALI

- S teren	=	4.144,12 mp.
EXISTENT CORP C1		
- Arie desfasurată Imobil P+2E	=	4.680 mp.
- Arie totală P+2E	=	4.680 mp.
- Aria construită la sol	=	1.943,7 mp.

EXISTENT CORP C2

- Arie desfasurată Imobil P	=	1.070,83 mp.
- Arie totală P	=	1.070,83 mp.
- Aria construită la sol	=	1.070,83 mp.

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	3.236,391 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	2.638,606 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 24 luni





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr.2358/30.08.2019

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Colegiul Național Aurel Vlaicu

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național AUREL VLAICU", întocmită de către Societatea BE HOME CONCEPTS.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 60/11.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Colegiului Național AUREL VLAICU.

Colegiul Național AUREL VLAICU situat în Municipiul București, Str. Stephan Ludwig Roth Nr. 1, Sector 1, necesită "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCTIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasata construcția, din Strada Stephan Ludwig Roth, Nr. 1, Sector 1, București, are număr cadastral 221196; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR.

Proprietatea imobiliară "cladiri si teren" – "Colegiul National Aurel Vlaicu", alcatuita dintr-un teren cu o suprafata totala de 4 144 mp (conform masuratorilor cadastrale) pe care se afla amplasate doua corpuri de cladire:

Corp C1– Corp de cladire principal care este realizat din 2 constructii cu regim diferit de inaltime, denumite C1 conform C.F., se desfasoara activitatea didactica, construita in anul 1945-1948, cu regim de inaltime P+2E, cu o suprafata construita Sc = 1943,70mp .

Corp C2 – sala de sport – cu regim de inaltime parter si suprafata construita Sc = 1070mp;

Obiectul acestui proiect il face doar cladirea C1 si C2.

Pag | 1



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

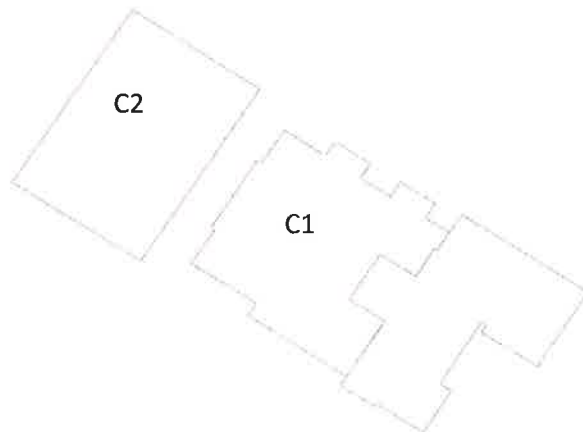


Cladirea C1 are un regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +19.45 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Cladirea C1 este alcătuită din 2 construcții separate prin rosturi antisismice, poziționate conform schemei alaturate.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe patru nivele, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter și două etaje.

Cea mai mică înălțime liberă a subsolului este de 1.90m, iar cea mai mare înălțime liberă este de 4.14, în elevație 4,73 m la parter, etajul I și etajul II.



ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

În timpul celui de-al doilea război mondial, bombardamentele din mai 1944 au distrus liceul; reconstrucția lui a început în anii 1945-1946.

Până în prezent, nu se cunosc lucrări de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției. Nu există informații din perioada de exploatare a imobilului referitoare la expertize anterioare, lucrări de reabilitare/consolidare sau sporirea rezistenței imobilului.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, cutremurul din 1986, cutremurul din 1990 fără a produce degradări majore. La momentul inspecției nu au fost observate degradări importante ale peretilor structurali sau a celor nestructurali produse de cutremurele anterioare sau intervenții asupra acestora în vederea consolidării sau întăririi lor.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Corp C1

Construcția analizată are regimul de înălțime Parter + Etaj 1 + Etaj 2; Etajul 2 fiind retras față de etajul 1; realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și stalpi și grinzi din beton armat.

Pereții de zidărie de cărămidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 35, 45 și 65 cm.

Stalpii din beton armat au dimensiuni de 30x30cm, respectiv 40x40cm, fiind constanți pe toată înălțimea corpului. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugi.

În timpul celui de-al doilea război mondial, bombardamentele din mai 1944 au distrus liceul; reconstrucția lui a început în anii 1945-1946.

Acoperișul este pe structură din lemn cu învelitoarea din tablă.

În urma observațiilor realizate, s-a constatat că structura prezintă elemente verticale de rigidizare din beton armat de tip stalpi din beton armat. Dimensiunile grinzilor din beton armat sunt 15x35cm, 40x35cm, 45x35cm, 35x65cm. Plansele sunt din beton armat în grosime de 10-11cm.

Corp C2

Construcția analizată are regim de înălțime Parter realizat pe structură metalică cu pereți de tip sandwich cu termoizolație integrată.

Stalpii sunt din metal cu profil H, stalpi 30x30 cm, respectiv 30x45cm. Peretii exteriori sunt termoizolați și sunt realizați din structură metalică, respectiv pereți din zidărie plină presată, stalpi și grinzi din beton armat, respectiv profile metalice.

Acoperișul este pe structură din metal cu învelitoarea din tablă.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



În urma observațiilor realizate, s-a constatat ca structura prezintă elemente verticale de rigidizare din beton armat de tip stalpi din beton armat ca și stalpi de metal.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 25, 45 și 65 cm (cu tencuiala). În anul 2018 a fost refacută fațada corpului C1, schimbându-se și tamplăria exterioară.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

Sarpanta scoli este în stare foarte bună, nu prezintă infiltrații.

Tamplăria exterioară, pentru sala de sport, tamplărie existentă din PVC, necesită înlocuirea cu tamplărie din Aluminiu, conform reglementări ISU, pentru spații de învățământ, glafurile existente prezintă uzură. - se solicită înlocuire totală. La corpul de școală tamplăria a fost schimbată în anul 2018 și nu necesită schimbarea, chiar dacă este din PVC. Se solicită închiderea unei scări de acces cu tamplărie și realizarea unui șas, pentru corpul de școală.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelișul tip sarpanta se află în stare foarte bună; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplăria exterioară a sălii de sport este degradată și neetansă; tamplăria interioară prezintă degradări.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori, acoperiș și placă pe sol) au rezistențe termice care nu corepunz cerințelor actuale.

DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:

Instalații sanitare:

Înlocuirea conductelor de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și a conductelor de canalizare menajeră și pluvială.

Instalații de climatizare:

Creșterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice și achiziționarea unui sistem de climatizare cu unități interioare montate pe tavanul fals și unități exterioare montate pe terasă sau la nivelul terenului.

Instalații electrice:

Refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:

- Termosistem la fațadă din vată bazaltică hidrofovizată cu grosimea de 15 cm ($A=0,036 \text{ W/mK}$) pentru sala de sport;
- Placarea soclului cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare la sala de sport existentă cu tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ($U_{\text{Fer}} = 1,05 \text{ W/mpK}$).

2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.

3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.



An constructie	Construit in anii 1945-1948
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (Scoală gimnazială)
Destinatie propusa	Spatii de invatamant (Scoală gimnazială)
Regim de inaltime	P+2E- corp scoala, P – sala de sport
Aria construita	Corp C1 1943,70 mp Corp C2 1070,83 mp
Structura de rezistenta	Structura duala fomata din pereti din zidarie de caramida plina si cadre de beton armat cu planseu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	sarpanta
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

SUPRAFATA CONSTRUITĂ

S teren = 4 144 mp. (conform carte funciara)

EXISTENT CORP C1

- Arie desfasurata Imobil P+2E = 4680 mp.
- Arie totala P+2E = 4680 mp.
- Aria construita la sol = 1943,7 mp.

EXISTENT CORP C2

- Arie desfasurata Imobil P = 1070,83 mp.
- Arie totala P = 1070,83 mp.
- Aria construita la sol = 1070,83 mp.

OBIECTUL LUCRARIILOR:

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICIUL URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUIE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC),, la obiectivul: Colegiul National Aurel Vlaicu din Strada Stephan Ludwig Roth, Nr. 1, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative si reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Realizarea prezentului proiect are ca scop:

- Îmbunătățirea condițiilor de educație, confort și igiena actuale din spațiile de învățământ.

Acest scop poate fi realizat prin:





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

- Reabilitarea functionala si estetica a cladirii de invatamant, prin refacerea finisajelor exterioare si interioare;
- Reabilitarea termica a cladirii de invatamant, prin cresterea performantei energetice a acesteia;
- Asigurarea accesibilitatii in spatiile de invatamant a tuturor persoanelor interesate, inclusiv a celor cu deficiente sau dizabilitati locomotorii;
- Sporirea sigurantei in expozare a cladirilor;
- Amenajarea si vitalizarea spatiilor exterioare;
- Igienizarea spatiilor de invatamant;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național AUREL VLAICU".**

* documentație
tehnico- economică

Sy



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	30.08.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	28.08.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	29.08.2019
Dumitru Marian	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	29.08.2019

Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 BUCUREȘTI



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Servicii de elaborare DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existenta la Colegiul National Aurel Vlaicu"

mii lei/mii euro la cursul **4.719** din data de **24.07.2019** cota TVA **0.190**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucru	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3.000	4.000	5.000	6.000	7.000
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	4,875.000	1,032.970	926.250	5,801.250	1,229.235
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,625.000	979.997	878.750	5,503.750	1,166.197
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		9,500.000	2,012.968	1,805.000	11,305.000	2,395.432
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767
TOTAL CAPITOL 2		25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	14,800.000	3,135.992	2,812.000	17,612.000	3,731.830
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	4,800.000	1,017.078	912.000	5,712.000	1,210.323
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	10,000.000	2,118.913	1,900.000	11,900.000	2,521.507
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.000	1,483.239	1,330.000	8,330.000	1,765.055
3.3	Expertizare tehnică	125,850.000	26,666.525	23,911.500	149,761.500	31,733.165
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.000	635.674	570.000	3,570.000	756.452
3.5	Proiectare	445,284.576	94,351.946	84,604.069	529,888.645	112,278.816
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134,454.000	28,489.639	25,546.260	160,000.260	33,902.670
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	186,498.345	39,517.385	35,434.686	221,933.031	47,025.688
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31,083.058	6,586.231	5,905.781	36,988.838	7,837.615
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	93,249.173	19,758.692	17,717.343	110,966.515	23,512.844
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	148,428.192	31,450.649	28,201.356	176,629.548	37,426.272
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	74,214.096	15,725.324	14,100.678	88,314.774	18,713.136
	3.7.2. Auditul financiar	74,214.096	15,725.324	14,100.678	88,314.774	18,713.136
3.8	Asistență tehnică	742,140.959	157,253.244	141,006.782	883,147.742	187,131.360
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	222,642.288	47,175.973	42,302.035	264,944.322	56,139.408
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	111,321.144	23,587.987	21,151.017	132,472.161	28,069.704



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	111,321.144	23,587.987	21,151.017	132,472.161	28,069.704
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	296,856.384	62,901.298	56,402.713	353,259.097	74,852.544
TOTAL CAPITOL 3		1,486,503.727	314,977.270	282,435.708	1,768,939.435	374,822.951
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	14,842,819.185	3,145,064.878	2,820,135.645	17,662,954.830	3,742,627.205
	4.1.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă	14,842,819.185	3,145,064.878	2,820,135.645	17,662,954.830	3,742,627.205
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		14,842,819.185	3,145,064.878	2,820,135.645	17,662,954.830	3,742,627.205
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3% din C+M	445,284.576	94,351.946	84,604.069	529,888.645	112,278.816
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	296,856.384	62,901.298	56,402.713	353,259.097	74,852.544
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	148,428.192	31,450.649	28,201.356	176,629.548	37,426.272
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	166,444.793	35,268.211	0.000	166,444.793	35,268.211
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	74,386.596	15,761.876	0.000	74,386.596	15,761.876
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	14,877.319	3,152.375	0.000	14,877.319	3,152.375
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	75,870.878	16,076.382	0.000	75,870.878	16,076.382
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,310.000	277.578	0.000	1,310.000	277.578
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	1,636,382.291	346,735.240	310,912.635	1,947,294.926	412,614.935
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		2,248,111.660	476,355.397	395,516.705	2,643,628.364	560,161.962
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		18,611,934.571	3,943,707.796	3,504,643.058	22,116,577.629	4,686,311.317
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		15,174,175.569	3,215,276.427	2,883,093.358	18,057,268.927	3,826,178.948





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 32 / 19.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției

"Lucrări de reabilitare și modernizare construcției existente"

la Colegiul Național Aurel Vlaicu

Având în vedere Referatul de Aprobare al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul National AUREL VLAICU", întocmită de către Societatea BE HOME CONCEPTS.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 60/11.06.2019, încheiat de către



A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Colegiului Național AUREL VLAICU.

Colegiul Național AUREL VLAICU situat în Municipiul București, Str. Stephan Ludwig Roth Nr. 1, Sector 1, necesită "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă .

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. art. 5 lit. cc), art.129 alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL *privind proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcției existente" la Colegiul Național Aurel Vlaicu*

DIRECTOR,

ANA-MIHAELA IACOB

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte			
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1			
Stamo Victor	Consilier juridic 2			
Culea Alexandrina Gabriela	Întocmit,			

NR. G/ 3354/19.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național AUREL VLAICU", înregistrat sub nr. K2-427/19.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 18.611.934,571 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 24luni.



În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național AUREL VLAICU"**, responsabilitatea modului de realizare si incadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.


Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE
MANAGEMENT
ECONOMIC

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu 	19.09.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment
Cadastru și Patrimoniu**

Nr. N. 584 / 19.09. 2019

**Raport de Specialitate la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la
Colegiul Național AUREL VLAICU"**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național AUREL VLAICU"*, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-427/19.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 60/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Colegiul Național AUREL VLAICU,

imobilul situat în str. Stephan Ludwig Roth nr. 1, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, "Colegiul Național AUREL VLAICU", aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 160.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment
Cadastru și Patrimoniu**

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, este înscris în Carte Funciară și identificat cu IE 221196.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național AUREL VLAICU".**

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisurile existente prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 60/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Colegiul Național AUREL VLAICU,
- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** înscușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

Director executiv
Mădălina Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Cons. as.	[Signature]	Întocmit	19.09.2019
Diana Robu	Cons. Fun.	[Signature]	Întocmit	19.09.2019
Mihai Astancăi	Sup. de spec.	[Signature]	Întocmit	19.09.2019
Daniel Pricop	Consilier Sup.	[Signature]	Întocmit	19.09.2019

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniul, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE

ANEXA 1 la HCL Sector I nr.35/2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului I București și

PROTOCOL

NR. 60 / 2003

LICEUL TEORETIC AUREL VLAICU, cu sediul în București, sector 1,
 str. STEPHAN LUDWIG ROTH, reprezentată prin director Prof. ICAN TOCA
 în calitate de predador Nr 1

și

Consiliul Local al Sectorului I, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
 având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului I, reprezentat prin
 primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
 primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
 și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
 învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
 seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
 orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
 activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamnt preuniversitar de stat din sectorul I va proceda la
 predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
 prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele
 justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri",
 respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".



6

**Unitatea de Invatamant –
Colegiul National „Aurel Vlaicu”**

**CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar
și Unităților Sanitare
Publice**

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si
Colegiul National „Aurel Vlaicu”

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 2540/30 12 2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si
Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand
cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin
director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Colegiul National „Aurel Vlaicu”, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str. S. Ludwing Roth
nr. 1, reprezentata prin director TOCA IOAN.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
 - In conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor
Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care
terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar
gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli
profesionale sis coli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si
sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;
 - In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea
Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.
- S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.



5

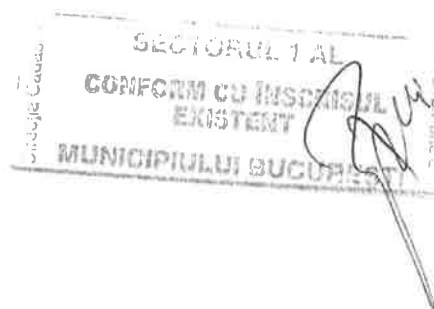
Art. 1. – Unitatea de Invatamant Colegiul National “Aurel Vlaicu” preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de **9.945.000 lei** , insotita de fisa terenului, continand valoarea de **1.818.000 lei**, la data de 31 12 2010. Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului.

Art. 2. – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Colegiul National “Aurel Vlaicu”.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de **9.945.000 lei**, iar a terenului va fi de **1.818.000 lei**, dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010



Comp. economie
F. 18/10





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

7 help...
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7				
155	1 6 2	Scoala nr 12	P+2	Sir	Borsa	27	1	Statia de metrou A Vaiacu	1992	488 572 71			proprietate publică MB
156	1 6 2	Scoala nr 13	P+2	Bd	Petria	10-12	1	Sos Buc - Trgoviste	1964	154 50			proprietate publică MB
157	1 6 2	Scoala nr 177 "Nicolae Grigorescu"	P+1	Sir	Coralior	1-3	1	Sc Sp 8	1967	273 36			proprietate publică MB
158	1 6 2	Scoala nr 178	P+2	Sir	Drutu	2	1	Aproniat complex Flora	1973	672 59			proprietate publică MB
159	1 6 2	Scoala nr 179	P+2	Sir	Ardeu ului	34	1	Parc Bazilescu	1967	875 38			proprietate publică MB
160	1 6 2	Colegiul National Aurel Vaiacu	demisul + parter + etaj 1+ etaj 2	Sir	Stephan Ludwig Roth	1	1	Case particulare	1922 1990		Inaltul Decret Regal	5718/26 12 1922 1059/30 07 1990	Casa Regala Ministerul Transporturilor
161	1 6 2	Scoala nr 6	P+2	Sir	Dobrogeanu Ghenea	74	1	Case particulare	1978	13 100 853 34			proprietate publică MB
162	1 6 2	Scoala nr 7	P+2	Sir	Neagoe voda	11	1	Case particulare	1982	2 863 580 62			proprietate publică MB
163	1 6 2	Scoala nr 8	P+2	Sir	Apiculturilor		1	Case particulare Aproniat-Com	1984	956 038 00			proprietate publică MB
164	1 6 2	Scoala nr 17 "Pia Brădianu"	P+3	Sir	P Sandor	14-16	1	Case particulare Consulatul Italiei	1917	3 932 299 00			proprietate publică MB
165	1 6 2	Scoala nr 186 "Elena Văcărescu"	P+2	Sir	Cinoschi	15	1	Piața Giulesci	1968	2 295 476 58			proprietate publică MB
166	1 6 2	Grădinita nr 1		Sir	Frumoasa	24	1	Case particulare					proprietate publică MB
167	1 6 2	Grădinita nr 6	P-1	Sir	Laculet	12	1	Comitru Erolor Sovietici					proprietate publică MB
168	1 6 2	Grădinita nr 95	P	Sir	Monetanei	2	1						proprietate publică MB
169	1 6 2	Grădinita nr 120	P	Sir	Caderea Bastiei	13C	1	ASE	1959	24 430 280 00			proprietate publică MB
170	1 6 2	Grădinita nr 121	P-1	Sir	Baneasa	39A	1	Rom-aero					proprietate publică MB
171	1 6 2	Grădinita nr 123	P	Calea	Floresca	96	1	Complexul comercial Floresca	1964	49 724 496 00			proprietate publică MB
172	1 6 2	Grădinita nr 285	P	Sir	Wing	15	1	Gara de Nord	2005				proprietate publică MB
173	1 6 2	Scoala Speciala nr 10	P-2	Sir	Bethelor	20	1	MEC Colegiul Sf Sava	1976	1 895 000 00			proprietate publică MB
174	1 6 2	Scoala nr 182 "Alexandru Costescu"	P-2	Sir	Aminirii	26	1	Gr 45 Caminul de copii sf Maria	1966	1 572 07			proprietate publică MB
175	1 6 2	Liceul De Arte Plastice N Toniza	cladire fosta sc 4 sala gimnastica	Sir	lanou de hunedoara	27	1	Pasaj Victoria	1960 1977	1 572 670 21			proprietate publică MB
176	1 6 2	Liceul De Arte Plastice N Toniza	cladire liceu corpa cladire liceu corpb	Sir	G-rai Bethelor	56-58	1	Casa Radio	1890				proprietate publică MB
177	1 6 2	Grădinita nr 42	P	Sir	Gala-Galaction	1	1	B-dul I Mihalache	1915	1 837 15			proprietate publică MB
178	1 6 2	Scoala nr 181	P+2	Sir	Nazareea	30	1	Caminul de copii	1980	617 45			proprietate publică MB
179	1 6 2	Scoala nr 183	P+2	Sir	Dunei	1	1	Sos Chitiei	1959	212 94			proprietate publică MB
180	1 6 2	Scoala nr 184	P	Sir	St Magheri	13	1		1959	116 01			proprietate publică MB

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

COLEGIU "AUREL VLAHICU"

INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 64184

Municipiu BUCURESTI SEC1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	22219	BUCURESTI SECTOR 1, STEFAN LUDWIG ROTH numarul 1. Descriere constructie: : - 1943,70 MP suprafata construita la sol, C1; - 1070,83 MP suprafata construita la sol, C2.	4.144,1200 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - cu drept de administrare DIRECTIA DE ADMINISTRARE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR - CONSILIUL LOCAL SECTOR 1	Incheiere nr. 25031 / 01.09.2006 in baza: HOTARARE nr. 35/ 30.08.2001 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, PROTOCOL nr. 60/ 27.01.2003 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1
2		Sub numarul 265172 / 26.05.2011 : Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22219 insris sub PI/1 in CFI 64184, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (Grup Scolar Agricol V. Harnaj)" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

SECTORUL 1 AL
CONFORM CU INSCRIERILE
BUCURESTI
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Cerinta ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitia in vigoare din carte funciara originala, pastata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor
autentificate de notarul public.

Asistent registrator,
STEFAN CRISTINA





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 584/19.09.2019

Către,

Serviciul Tehnică Legislativă, Audiențe

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. K2 – 427 /19.09.2019, prin prezenta vă transmitem Raportul de specialitate la Proiectul de Hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național AUREL VLAICU"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, întocmit conform competențelor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar Patrimoniu și Registru Agricol.

Documentația conține 8 file.

Director executiv,
Mădălina Veronica Haidemak



Întocmit, Pricop Daniel

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/11295/.....19.09.2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K-427/19.09.2019, vă comunică următoarele:

- **Conform RLU – PUG MB amplasamentul din str.Roth Stephan Ludwig nr.1 se încadrează în subzona L1a** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. **Utilizări admise:** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat): echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice. **Utilizări admise cu condiționări:** - se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz). **Utilizări interzise:** -funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00; realizarea unor false mansarde; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice. **Reglementări PUG-MB pentru zona L1a:** POTmax=45%;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII
CLASA B

CUTmax=1,3 pentru P+2 ; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri) ; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Colegiul Național Aurel Vlaicu"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 19.09.2019.



ARHITECT ȘEF,
[Signature]
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,
[Signature]
MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,
ALICE ROXANA SOFRONIE

[Signature]



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

H.R. y 2276/19.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

9
K2-427

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Colegiul Național Aurel Vlaicu

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național AUREL VLAICU", întocmită de către Societatea BE HOME CONCEPTS.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 60/11.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Colegiului Național AUREL VLAICU.

Colegiul Național AUREL VLAICU situat în Municipiul București, Str. Stephan Ludwig Roth Nr. 1, Sector 1, necesită "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCTIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasata construcția, din Strada Stephan Ludwig Roth, Nr. 1, Sector 1, București, are număr cadastral 221196; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

Proprietatea imobiliară "clădiri și teren" – "Colegiul Național Aurel Vlaicu", alcătuită dintr-un teren cu o suprafață totală de 4 144 mp (conform măsurătorilor cadastrale) pe care se afla amplasate două corpuri de clădire:

Corp C1 – Corp de clădire principal care este realizat din 2 construcții cu regim diferit de înălțime, denumite C1 conform C.F., se desfășoară activitatea didactică, construită în anul 1945-1948, cu regim de înălțime P+2E, cu o suprafață construită $S_c = 1.943,70 \text{ mp}$.

Corp C2 – sala de sport – cu regim de înălțime parter și suprafață construită $S_c = 1.070 \text{ mp}$;
Obiectul acestui proiect îl face doar clădirea C1 și C2.

Pag | 1



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

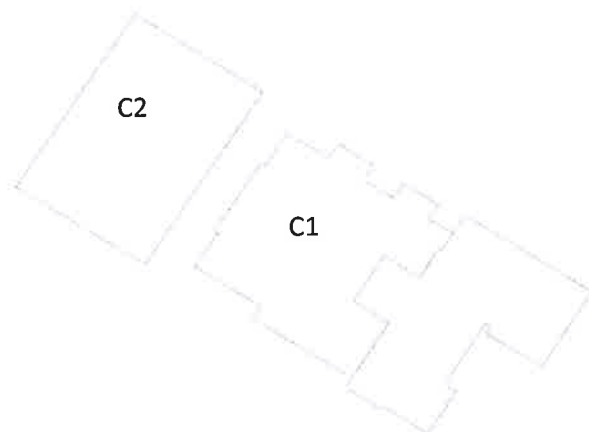


Cladirea C1 are un regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +19.45 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Cladirea C1 este alcătuită din 2 construcții separate prin rosturi antiseismice, poziționate conform schemei alaturate.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe patru nivele, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter și două etaje.

Cea mai mică înălțime liberă a subsolului este de 1.90m, iar cea mai mare înălțime liberă este de 4.14, în elevație 4,73 m la parter, etajul I și etajul II.



ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

În timpul celui de-al doilea război mondial, bombardamentele din mai 1944 au distrus liceul; reconstrucția lui a început în anii 1945-1946.

Până în prezent, nu se cunosc lucrări de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției. Nu există informații din perioada de exploatare a imobilului referitoare la expertize anterioare, lucrări de reabilitare/consolidare sau sporirea rezistenței imobilului.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, cutremurul din 1986, cutremurul din 1990 fără a produce degradări majore. La momentul inspecției nu au fost observate degradări importante ale peretilor structurali sau a celor nestructurali produse de cutremurele anterioare sau intervenții asupra acestora în vederea consolidării sau întăririi lor.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Corp C1

Construcția analizată are regimul de înălțime Parter + Etaj 1 + Etaj 2; Etajul 2 fiind retras față de etajul 1; realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și stalpi și grinzi din beton armat.

Pereții de zidărie de cărămidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 35, 45 și 65 cm.

Stalpii din beton armat au dimensiuni de 30x30cm, respectiv 40x40cm, fiind constanți pe toată înălțimea corpului. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugi.

În timpul celui de-al doilea război mondial, bombardamentele din mai 1944 au distrus liceul; reconstrucția lui a început în anii 1945-1946.

Acoperișul este pe structură din lemn cu învelitoarea din tablă.

În urma observațiilor realizate, s-a constatat că structura prezintă elemente verticale de rigidizare din beton armat de tip stalpi din beton armat. Dimensiunile grinzilor din beton armat sunt 15x35cm, 40x35cm, 45x35cm, 35x65cm. Planșeele sunt din beton armat în grosime de 10-11cm.

Corp C2

Construcția analizată are regim de înălțime Parter realizat pe structură metalică cu pereți de tip sandwich cu termoizolație integrată.

Stalpii sunt din metal cu profil H, stalpi 30x30 cm, respectiv 30x45cm. Pereții exteriori sunt termoizolați și sunt realizați din structură metalică, respectiv pereți din zidărie plină presată, stalpi și grinzi din beton armat, respectiv profile metalice.

Acoperișul este pe structură din metal cu învelitoarea din tablă.



În urma observațiilor realizate, s-a constatat ca structura prezintă elemente verticale de rigidizare din beton armat de tip stalpi din beton armat ca și stalpi de metal.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 25, 45 și 65 cm (cu tencuiala). În anul 2018 a fost refacută fațada corpului C1, schimbându-se și tamplăria exterioară.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

Sarpanta scolii este în stare foarte bună, nu prezintă infiltrații.

Tamplăria exterioară, pentru sala de sport, tamplărie existentă din PVC, necesită înlocuirea cu tamplărie din Aluminiu, conform reglementări ISU, pentru spații de învățământ, glafurile existente prezintă uzură. - se solicită înlocuire totală. La corpul de școală tamplăria a fost schimbată în anul 2018 și nu necesită schimbare, chiar dacă este din PVC. Se solicită închiderea unei scări de acces cu tamplărie și realizarea unui șas, pentru corpul de școală.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelișul tip sarpanta se află în stare foarte bună; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplăria exterioară a sălii de sport este degradată și neetansă; tamplăria interioară prezintă degradări.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori, acoperiș și placă pe sol) au rezistențe termice care nu corepunz cerințelor actuale.

DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:

Instalații sanitare:

Înlocuirea conductelor de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și a conductelor de canalizare menajeră și pluvială.

Instalații de climatizare:

Cresterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice și achiziționarea unui sistem de climatizare cu unități interioare montate pe tavanul fals și unități exterioare montate pe terasă sau la nivelul terenului.

Instalații electrice:

Refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:

- Termosistem la fațadă din vată bazaltică hidrofozată cu grosimea de 15 cm ($A=0,036 \text{ W/mK}$) pentru sala de sport;
- Placarea soclului cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare la sala de sport existentă cu tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ($U_{\text{Fer}} = 1,05 \text{ W/mpK}$).

2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.

3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

Pag | 3



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



An constructie	Construit in anii 1945-1948
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (Scoală gimnazială)
Destinatie propusa	Spatii de invatamant (Scoală gimnazială)
Regim de inaltime	P+2E- corp scoala, P – sala de sport
Aria construita	Corp C1 1.943,70 mp Corp C2 1.070,83 mp
Structura de rezistenta	Structura duala fomata din pereti din zidarie de caramida plina si cadre de beton armat cu planseu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	sarpanta
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

SUPRAFATA CONSTRUITĂ

S teren = 4 144 mp. (conform carte funciara)

EXISTENT CORP C1

- Arie desfasurata Imobil P+2E = 4.680 mp.
- Arie totala P+2E = 4.680 mp.
- Aria construita la sol = 1.943,7 mp.

EXISTENT CORP C2

- Arie desfasurata Imobil P = 1.070,83 mp.
- Arie totala P = 1.070,83 mp.
- Aria construita la sol = 1.070,83 mp.

OBIECTUL LUCRARII:

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUIE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC),, la obiectivul: Colegiul National Aurel Vlaicu din Strada Stephan Ludwig Roth, Nr. 1, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative si reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Realizarea prezentului proiect are ca scop:

- Îmbunătățirea condițiilor de educație, confort și igiena actuale din spațiile de învățământ.

Acest scop poate fi realizat prin:





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

- Reabilitarea functionala si estetica a cladirii de invatamant, prin refacerea finisajelor exterioare si interioare;
- Reabilitarea termica a cladirii de invatamant, prin cresterea performantei energetice a acesteia;
- Asigurarea accesibilitatii in spatiile de invatamant a tuturor persoanelor interesate, inclusiv a celor cu deficiente sau dizabilitati locomotorii;
- Sporirea sigurantei in exploatare a cladirilor;
- Amenajarea si vitalizarea spatiilor exterioare;
- Igienizarea spatiilor de invatamant;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici ai investiției " Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național AUREL VLAICU".**



DIRECTIA INVESTITII
Director Executiv
Cosmin Marius FODOROIU



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"